**TÒA NHÀ….. CỘNG HÒA XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHỦ SỞ HỮU:.... Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

….., ngày…..tháng……năm……

**BÁO CÁOCÔNG TÁC QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH TÒA NHÀ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Ngày/tháng/năm** | **Danh mục** | **Thu** | **Chi** | **Tổng kết** | **Lỗ/ lãi** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3….** |  |  |  |  |  |  |

1. . Báo cáo tình hình tài sản cố định
* Tài sản cũ
* Tài sản mới
* Bảo trì
* Hỏng hóc
1. **Công tác An ninh trật tự và PCCC Tòa nhà**
* Tình hình an ninh Tòa nhà
* Tình hình an ninh bên ngoài Tòa nhà
* Quản lý Bãi xe, quản lý an ninh ra/vào
* Công tác PCCC tại Tòa nhà
1. **Quản lý, vận hành an toàn, thực hiện kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ hệ thống kỹ thuật của Tòa nhà**
* Tình trạng các hệ thống kỹ thuật của TN:
* Hệ thống điện
* Hệ thống thang máy
* Hệ thống điều hòa không khí
* Hệ thống access control
* Hệ thống thông gió
* Hệ thống PCCC
* Hệ thống camera
* Hệ thống cấp thoát nước
* Hệ thống máy phát
* Hệ thống âm thanh
* Hệ thống xử lý nước thải
* Hệ thống xử lý khí thải
* Hệ thống mạng

….

1. **Công tác vệ sinh – cảnh quan Tòa nhà**
* Thời gian thực hiện: Ngày, tháng, năm
* Hiện trạng sau khi vệ sinh
* Chất lượng công việc
* Phản ánh của cư dân
1. **Nhân sự của tòa nhà**
* Số lượng
* Thông tin liên hệ
* Chức vụ
* Đánh giá hiệu suất làm việc
1. **Số lượng dân cư, khách hàng**
* Số lượng thống kê
* Phản ánh của cư dân, khách hàng
* …
1. **Đề xuất**
2. **Mục tiêu sắp tới**

**GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ**

 *(Ký và ghi rõ họ tên)*